

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Mercredi 24 janvier 2018

Le Grand Marché – Marché d'intérêt National Toulouse Occitanie / Zone logistique de Fondeyre : Le cabinet Eric Lapierre Expérience choisi pour la construction de la future zone logistique du dernier kilomètre.

La commission composée par Toulouse Métropole, Poste Immo, filiale du Groupe La Poste, et trois architectes-conseils de renom, a retenu la proposition architecturale du groupement conduit par le cabinet d'Eric Lapierre Expérience pour la construction de la plus importante plateforme régionale dédiée à la logistique urbaine.

Depuis le 1^{er} juillet 2017, LUMIN' Toulouse, composé de la Semmaris, société gestionnaire du Marché International de Rungis, de Poste Immo, filiale immobilière du Groupe La Poste, et de la Caisse d'Epargne Midi-Pyrénées, est en charge de la gestion du Grand Marché - Marché d'Intérêt National Toulouse Occitanie et du développement de la zone logistique du dernier kilomètre sur le secteur dit de Fondeyre. Toulouse Logistique Urbaine, filiale de LUMIN' Toulouse, soutenue par Poste Immo, **porte ce projet innovant**, en créant **une plateforme de 19 000 m² dédiée aux transports urbains de marchandises**.

A 4 km au nord de l'hyper-centre-ville, la zone de Fondeyre bénéficie **d'une implantation unique**. La connexion immédiate avec les principales infrastructures de transport, la proximité avec le MIN et la liaison aisée vers le centre-ville permettront à cette future zone logistique d'être le point de passage obligé pour desservir la métropole, notamment **par l'utilisation de modes de transport à faible émission**.

Aux côtés de Toulouse Métropole, Toulouse Logistique Urbaine et Poste Immo ont porté une attention particulière au projet architectural et urbain.

Cette ambition, motivée par la proximité du canal latéral de la Garonne et la situation de la zone de Fondeyre en entrée de ville, permet de conjuguer dans une même infrastructure, la fonctionnalité nécessaire pour **accueillir tous les acteurs logistiques**, l'innovation pour adapter ce site aux nouveaux modes de transport et une forte dimension architecturale et environnementale pour participer à la **requalification urbaine** de cette zone.

La proposition de l'agence Eric Lapiere Expérience et des membres de son groupement rejoint cette ambition. Les cinq bâtiments construits à la fin des années 1970 et le parking poids-lourds laisseront la place à deux grandes halles d'une longueur d'environ 200 m et à un parking poids-lourds sécurisé de 144 places. Ces halles seront caractérisées par des toits en sheds (toiture en dents de scie) qui rappelleront **l'identité industrielle du site, tout en contribuant à son efficacité énergétique**.

Innovante, flexible, durable*, la zone Toulouse Logistique Urbaine donnera accès à tous les modes de transport routier. Elle accueillera un ensemble de services permettant entre autres **le déploiement de modes doux** tels que souhaité par Toulouse Métropole, conforme à la Charte de Livraisons du centre-ville. Le démarrage des travaux est prévu début 2019 pour une livraison attendue au premier semestre 2021.

Toulouse Logistique Urbaine et Poste Immo proposent ainsi une infrastructure architecturalement ambitieuse et novatrice, pour permettre à la métropole toulousaine et à l'ensemble des acteurs économiques desservant la ville, **d'améliorer la qualité de vie des Toulousains**. Ce projet témoigne de la capacité du Groupe La Poste, par le biais de ses filiales et de Poste Immo, d'accompagner le développement des collectivités, en tant qu'acteur majeur de la logistique urbaine.

** Les bâtiments viseront une labellisation HQE Excellent accompagnée d'une certification énergétique.*

Contacts Presse

- **Groupe La Poste**

Christelle MIREMONT : christelle.miremont@laposte.fr / t. 05 62 73 65 70 / f. 06 61 20 17 20

Florian PONTAROLLO : florian.pontarollo@laposte.fr / t. 01 55 44 22 38 / f. 06 79 13 98 35

- **Ville de Toulouse / Toulouse Métropole**

Stéphanie ARNAUD : stephanie.arnaud@mairie-toulouse.fr / t. +33 (0) 562 27 62 81 / f. +33 (0) 688 56 23 99

Vues du projet

