

Communiqué de presse
Paris, le 6 juillet 2022

Dalle Keller – Paris 15^{ème}

La Poste Immobilier place la qualité architecturale, paysagère et environnementale au cœur du projet de réhabilitation de son pavillon sur la dalle Keller

La Poste Immobilier, la filiale immobilière du Groupe La Poste, lance la restructuration de son pavillon installé sur la dalle Keller en plein cœur du 15^{ème} arrondissement parisien. Avec des usages ayant évolués au fil des ans, ce site construit dans les années 70, sera réhabilité par l'agence d'architecture NUNC architectes, en concertation avec la Ville de Paris, la Mairie du 15^{ème} arrondissement et la SemPariSeine.

Situé dans le quartier de Beaugrenelle, au sein d'un ensemble immobilier comprenant logements, parkings, bureaux, piscine, conçu par l'architecte Albert Grégoire pour le Ministère des PTT, le pavillon Keller de 1 300 m², inoccupé depuis septembre 2021, se prépare à une nouvelle vie.



Pavillon Keller actuel – Photo F. Michel 11h45

Un projet exemplaire en matière d'immobilier durable

La Poste Immobilier avait fixé un objectif ambitieux dès l'origine : recourir à 100% de matériaux issus du réemploi et/ou bio sourcés pour la restructuration de ce site. A la suite d'une consultation de maîtrise d'ouvrage, c'est le projet architectural de l'agence NUNC architectes qui a été retenu. Le jury a été particulièrement sensible à la proposition de faire de ce site, un projet passif, réversible et évolutif avec des aménagements qui s'adapteront aux différents usages tout au long de sa vie.

La déconstruction du bâtiment existant fera l'objet d'un travail de diagnostic précis afin d'identifier les éléments qui pourraient être introduits sur les plateformes de réemploi. L'ensemble de la structure béton d'origine sera conservée et revêtue d'une nouvelle enveloppe en bois pré-grisé pour permettre un vieillissement uniforme de la façade. D'autres matériaux naturels comme la paille et la brique de terre crue viendront compléter le dispositif. Une végétalisation recouvrira la toiture permettant ainsi de réduire l'effet d'îlot de chaleur et de limiter le débit des eaux pluviales rejetées dans le réseau d'assainissement.

Ce bâtiment sobre, respectueux de l'environnement, en phase avec les enjeux actuels et futurs devrait accueillir courant 2024 un équipement d'enseignement supérieur.



Projet de Nunc Architectes

Un projet paysager et urbain

Ce projet s'inscrit dans une opération de réhabilitation plus vaste, visant à reconsidérer l'ensemble de l'îlot de la dalle Keller qui offrira courant 2024 :

- Un service de proximité décarboné avec de la logistique urbaine, dans les 2 niveaux situés sous la dalle (environ 2 x 5 000 m²). Cet espace sera occupé en partie par Colissimo et un autre opérateur permettant des livraisons en mode doux.
- Une dalle paysagée ouverte au public, connectée aux voiries voisines et redonnant une vue agréable depuis les tours de logements. Ce projet confié aux paysagistes de l'agence **Après La Pluie** se fera en concertation avec les riverains, tout comme ils ont été consultés lors du choix du projet d'architecture du pavillon.

- Un pavillon transformé par **Nunc** s'intégrant en parfaite harmonie avec le projet de la dalle réhabilitée.

Une illustration de l'ambition RSE de La Poste Immobilier

Ce projet s'impose comme un véritable démonstrateur des savoir-faire et des ambitions de La Poste en faveur des villes de demain :

- Accompagner le développement de la ville décarbonée,
- Réintroduire la biodiversité en milieu urbain,
- Proposer un projet exemplaire en matière de développement durable : bâtiment passif, matériaux à faible impact, réduction des besoins énergétiques du bâtiment, circuits d'approvisionnement court, et hauts niveaux d'exigence pour les labels et certifications...

Le calendrier prévisionnel du projet

Logistique urbaine : travaux de février 2022 à fin 2022

Transformation du pavillon : travaux de mi 2023 à mi 2024

Végétalisation de la dalle : à partir de début 2024

A propos de La Poste Immobilier Engagés et responsables

Foncière engagée de La Poste Groupe, La Poste Immobilier gère, développe, entretient et valorise un parc de plus de 6 millions de m² et près de 10 000 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux partout en France, grâce à 8 directions régionales qui lui permettent de tisser des liens étroits avec les acteurs des territoires. Forte d'un patrimoine historique et emblématique, La Poste Immobilier a su développer une expertise unique en rénovation et valorisation de bâtiments remarquables. Au service du Groupe et de ses branches, elle adapte et réinvente le patrimoine immobilier de La Poste pour qu'il continue à battre au rythme des vies d'aujourd'hui et des besoins de demain.

Foncière responsable, La Poste Immobilier s'engage pour faciliter les livraisons propres du dernier kilomètre, revitaliser les centres-villes et les bourgs, soutenir les entreprises locales et l'économie circulaire et améliorer la biodiversité sur ses parcelles, en mettant ses compétences au service d'un parc à l'ampleur et à la diversité inégalées.

laposteimmobilier.fr

CONTACTS PRESSE

Presse nationale

Stéphanie NOEL

stephanie.noel@laposte.fr

06 38 27 32 91

Presse régionale

Nelly Dubois

nelly1.dubois@laposte.fr

06 03 31 78 70