

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 14 mars 2022

Immeuble La Poste Magenta – Paris 10^{ème}

Reconversion d'un îlot industriel en un nouvel îlot de vie

Poste Immo, la filiale immobilière du Groupe La Poste, a lancé la reconversion de l'un de ses immeubles patrimoniaux remarquables situé dans le 10^{ème} arrondissement de Paris : l'immeuble de La Poste Magenta. Le chantier de transformation piloté en coopération avec l'agence d'architecture Naud et Poux, lauréat d'un concours, vient de démarrer. D'ici 2024, c'est un nouvel ensemble mêlant logements sociaux et logements privés locatifs, espace de co-working, agriculture urbaine et activités postales qui prendra place au sein de ce quartier parisien en pleine mutation.



Immeuble La Poste Magenta (façades) - Crédits photos : Florent Michel 11h45

Un grand projet pour La Poste et pour le quartier

L'édifice de La Poste, construit en 1965 par l'architecte Jean-Baptiste Mathon (Grand Prix de Rome), situé rue du Faubourg Saint-Denis, près du Square Alban-Satragne à Paris, accueillait un ancien centre de tri postal, un bureau de poste et d'une dizaine de logements. Après le départ de ses activités industrielles, La Poste a fait le choix de confier l'immeuble à l'association Aurore qui en a fait un centre d'hébergement d'urgence pendant 4 ans jusqu'à la fin 2019.

A l'été 2021, le bâtiment est devenu le théâtre d'une grande exposition sous la direction artistique de l'association Art Azoï. Il a ainsi accueilli 43 artistes de renom de l'art urbain et contemporain.

Aujourd'hui, en conjuguant respect du patrimoine et modernité, Poste Immo a pour ambition de créer un nouvel ensemble immobilier à usages mixtes incluant 83 logements, un espace de coworking, un bureau de poste et de la logistique urbaine. Le projet architectural développé par l'agence Naud et Poux, retenue à l'issue d'un concours, propose une restauration exigeante, respectueuse du bâti existant et des relations qu'il entretient avec l'environnement proche.

En toiture, un programme d'agriculture urbaine est initié par l'association *Cultures en Ville*, dans le cadre de l'appel à projets « *Parisculteurs* », démarche volontariste de végétalisation portée par la Ville de Paris et ses partenaires. La terrasse de 650m², accueillera une micro-forêt comestible et des potagers. Un jardin prendra place également au rez-de-chaussée, créant de nouveaux espaces de nature sur le site.

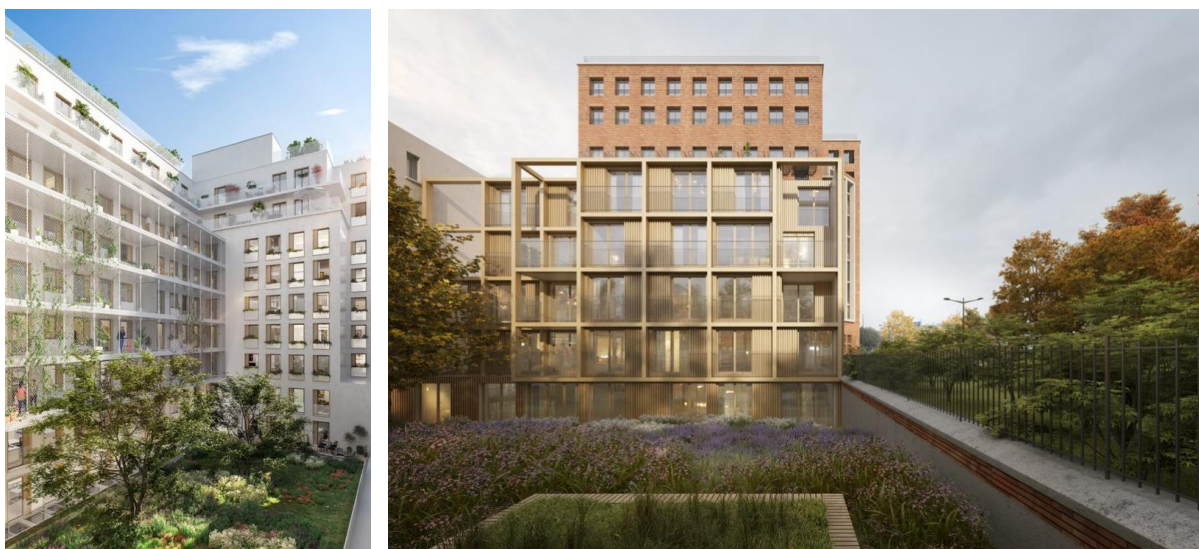
Le volet environnemental de ce projet se complète par un engagement fort en matière d'énergie : l'opération vise ainsi la certification NF Habitat HQE et le label Bâtiment Basse Consommation Effinergie ®.

L'opération se développe au sein du projet de renouvellement du quartier de l'ancien enclos Saint-Lazare, entourée d'équipements culturels, sportifs et d'espaces verts réaménagés.

Après la rénovation de La Poste du Louvre, de l'ancien centre de tri postal rue de la Boétie, ou encore de l'Hôtel des Postes de Marseille Colbert, Poste Immo illustre une nouvelle fois son savoir-faire en matière de reconversion d'immeubles remarquables et sa capacité à contribuer à la transformation de la cité.

Production de logements, mixité sociale et qualité de vie

Pour la reconversion de ce site industriel, La Poste a fait le choix d'aller au-delà des dispositions exigées par le plan local d'urbanisme en matière de construction de logements et notamment de logements sociaux. Allant du T1 au T5, les 35 logements sociaux construits sont gérés par Toit et Joie, bailleur social du Groupe La Poste, tandis que les 48 logements en accession font l'objet d'une vente en l'état futur d'achèvement à CDC Investissement Immobilier pour le compte de la Caisse des Dépôts. Cette cession, conclue le 16 février 2022 est un exemple de collaboration fructueuse entre Le Groupe La Poste et sa maison mère.



Vues de l'immeuble après rénovation – Crédits : Naud & Poux

Calendrier prévisionnel

- Février 2022 : démarrage des travaux
- 1^{er} trimestre 2023 : fin des travaux de gros œuvre
- 4^{eme} trimestre 2023 : fin des travaux

Le programme

Logements sociaux (35)

Logements en accession (48) + Parking (46)

Espace de Coworking (1241 m² sur 3 niveaux RDC/R+1/R+2)

Bureau de Poste (450m² sur 2 niveaux – RDC + Mezzanine)

Logistique Urbaine (1020m² sur un 1 niveau – R-1)

Toiture agriculture urbaine (650 m²)

A propos de Poste Immo

Poste Immo, filiale du Groupe La Poste, est à la fois foncière du Groupe, promoteur-développeur et prestataire de services. Poste Immo gère, développe, entretient et valorise un parc d'environ 6 millions de m² représentant plus de 10 000 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux sur l'ensemble du territoire. Elle accompagne les branches du Groupe (Branche Services-Courier-Colis, Branche Grand Public et numérique, Branche Numérique, Geopost et La Banque Postale) dans la mise en oeuvre de leurs projets afin de les doter d'un immobilier adapté à leurs besoins, à la pointe des normes environnementales tout en contribuant à l'objectif de maîtrise des charges.

Poste Immo a développé également une véritable expertise en développement de projets, en particulier en matière de reconversion de bâtiments remarquables dans toute la France. Forte de ses 8 directions régionales, elle entretient en permanence une relation de confiance et de proximité avec les collectivités.

CONTACTS PRESSE

Presse nationale

Stéphanie Noël

stephanie.noel@laposte.fr

06 38 27 32 91

Presse régionale

Gilles Cordier

gilles.cordier@laposte.fr

06 74 98 10 98