

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 12 juillet 2022

La Poste Immobilier acquiert Multiburo et conforte ses positions sur le marché du coworking

La Poste Immobilier, foncière du groupe La Poste, rachète la société Multiburo, acteur majeur du coworking et pionnier de l'immobilier flexible. Avec cette acquisition, La Poste Immobilier, déjà actionnaire majoritaire de Startway, consolide son offre dans le secteur du coworking avec une ambition forte : développer à horizon 2027 un maillage de plus de 100 sites adossés à une offre de services innovants et devenir ainsi un acteur européen de premier plan sur le marché du coworking et des centres d'affaires.

La complémentarité des deux entreprises, Multiburo et Startway, adossées à un actionnaire commun, va permettre de créer un réseau dense de plus de 50 sites dès aujourd'hui, idéalement situé en France, en Belgique et en Suisse, de renforcer leurs offres de services respectives au profit de leurs différentes typologies de clientèle, de développer des solutions de contrat de management et de s'appuyer sur les offres et services de proximité et numériques du groupe La Poste.

Multiburo, un réseau idéalement situé pour une clientèle d'affaires européenne

Créé en 1985, Multiburo est un acteur de référence sur le marché des centres de coworking avec 23 sites en France, et en pleine croissance sur le plan européen avec 6 centres en Belgique et en Suisse. Multiburo met à disposition des bureaux privatifs équipés, des salles de réunion, des espaces de coworking et surtout un ensemble de services associés à un large portefeuille de clients issus de tous secteurs, allant de la start-up aux multinationales. Multiburo s'est imposé sur son marché grâce à un business model très performant, centré sur le service et renforcé par la diversité de ses emplacements. Son mix géographique (gares, quartiers d'affaires, adresses prestigieuses et périphéries) équilibré entre Paris, les régions, la Belgique et la Suisse se traduit par un taux d'occupation élevé de ses centres.

Pour **Stéphanie Auxenfans, Directrice générale de Multiburo** « *Les modes de travail changent, les entreprises veulent plus de souplesse et de flexibilité pour leurs bureaux et leurs collaborateurs. Rejoindre La Poste Immobilier dont nous partageons totalement les valeurs d'attention et de services est un formidable accélérateur pour Multiburo. Forts de ce nouveau soutien, nous allons accélérer le développement de nos nouvelles offres pour travailler où l'on veut et quand on veut !* »

Startway, l'innovation partagée

Créé en 2008, Startway est un pionnier du coworking et gère actuellement 34 sites en France avec un fort maillage territorial de 15 sites en régions. Après avoir porté de nombreuses innovations telles que les solutions de télétravail, le coliving, ou le développement d'un écosystème pour accompagner la croissance de ses clients (avocats, levée de fonds, marketing, etc.), Startway

accompagne aujourd'hui les acteurs publics, les foncières et les grands utilisateurs dans la redéfinition de leur stratégie immobilière. Startway conseille, rénove et exploite les nouveaux espaces de travail, notamment flexibles et serviciels, pour le compte des tiers, y compris dans certains immeubles de la foncière du groupe La Poste.

« La stratégie de maillage territorial de La Poste Immobilier s'accélère avec cette acquisition et nous sommes très heureux de pouvoir imaginer un avenir commun entre Startway et Multiburo en réunissant des expertises complémentaires avec des équipes de grande qualité » indique **Eric Martin, Président de Startway.**

Le tertiaire, un enjeu stratégique pour La Poste Immobilier

La Poste Immobilier gère un large segment d'actifs tertiaires composé notamment d'un parc patrimonial tertiaire de plus de 600 000 m² sur plus de 150 sites. En parallèle, le groupe La Poste expérimente un concept d'espaces tertiaires évolutifs, à Paris au siège social du groupe ainsi que dans une douzaine de sites postaux situés en métropoles régionales.

Le nouvel ensemble, constitué par deux acteurs solides du marché du coworking, Multiburo et Startway, offre ainsi un potentiel de développement et d'innovation majeur à La Poste Immobilier, dans un contexte post covid qui requestionne la place des tiers lieux, générateurs de lien social, dans les territoires, entre le modèle classique du bureau et le télétravail.

Pour **Rémi Feredj, Directeur général de La Poste Immobilier et Directeur de l'immobilier du groupe La Poste** : *« Cette acquisition est stratégique car elle nous permet de nous développer sur le marché porteur du coworking et d'enrichir nos savoir-faire à l'international ; c'est également une opportunité de création de valeur et de service accrue dans les territoires. »*

A propos de La Poste Immobilier

Foncière du Groupe La Poste, La Poste Immobilier gère, développe, entretient et valorise un parc de plus de 6 millions de m² et près de 10 000 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux partout en France. Ancrées au cœur des territoires, ses 8 directions régionales lui permettent de tisser des liens étroits avec les acteurs économiques locaux. Forte d'un patrimoine historique et emblématique, La Poste Immobilier a su développer une expertise unique en rénovation et valorisation de bâtiments remarquables. Au service du Groupe et de ses branches, elle adapte et réinvente le patrimoine immobilier de La Poste afin de participer au développement de la ville d'aujourd'hui et de demain.

Foncière responsable, La Poste Immobilier s'engage pour faciliter les livraisons propres du dernier kilomètre, revitaliser les centres-villes et les bourgs, soutenir les entreprises locales et l'économie circulaire et améliorer la biodiversité sur ses parcelles, en mettant ses compétences au service d'un parc à l'ampleur et à la diversité inégalées. Plus d'informations sur laposteimmobilier.fr

À propos de Multiburo

Multiburo propose des solutions flexibles en bureaux équipés, plateaux privés, coworking et salles de réunion. Créé en 1985, le réseau européen d'espaces de travail possède 23 espaces de coworking implantés au cœur des principaux quartiers d'affaires de Paris, Bruxelles, Lille, Lyon, Marseille, Nantes, Toulouse, Anvers et Genève.... Et accueille chaque année environ 6 500 clients, de la start-up à la société multinationale. Un cœur de métier multi-solutions porté par des collaborateurs professionnels et impliqués pour apporter confort, calme et mobilité. www.multiburo.com/fr/ @MultiburoGroup

Contacts presse

La Poste Immobilier - France Plasse – france.plasse@laposte.fr – 06 08 47 75 41

Multiburo - Lola Melkonian - lola@buzzdistrict.com – 01 77 15 38 05